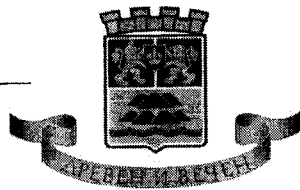


До ПК ПК
ПК ОССД
17к. УТИЧП
01.07.21



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2181-190
01.07.2021 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

N: 21 ПОБС-168

от 2021-07-01 08:46

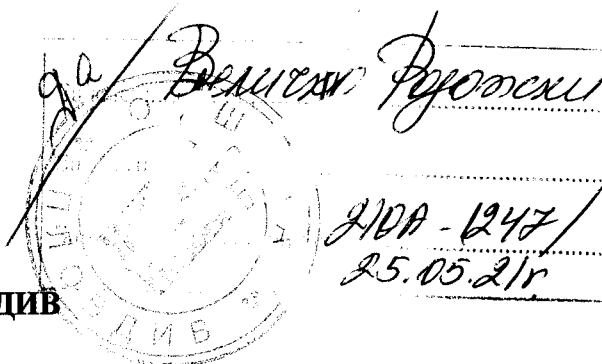
Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453260

Пловдив / 4000 / пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ НА УТОС, ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие от Общински съвет Пловдив по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на общински ПИ с идентификатор 56784.347.17 от овоцна градина в начин на трайно ползване „за други земеделски нужди“, както и предприемане на действия по бракуване на основание чл.18 от ЗСПЗЗ и чл. 266 от ППЗСПЗЗ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С акт за публична общинска собственост № 231/22.11.1999г. на район „Южен“, на основание чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.30, ал.2, т.2 от ППЗОС и Решение на Поземлена комисия № 5/12.04.1996г. и чл.3, ал.2, т.2 от ЗОС е актуван имот пл. № 000107 – „Гробищен парк кв. „Коматев““, с площ от 18 910кв.м., представляващ ПИ с ИД 56784.347.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив.

Предвид доказаната висока обществена необходимост, породена от специфични житейски обстоятелства и целесъобразността за урегулиране и разширение на Траурен парк „Коматев“ в Община Пловдив са постъпили докладни записки от ОП „Траурна дейност“, в които се изразява необходимостта от предприемане на спешни действия по разширяване на Траурен парк „Коматев“.

В тази връзка е одобрено техническо задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) съгласно заповед № 21ОА-574/22.02.2021г. в обхват ПИ с ИД 56784.347.15 – гробищния парк и ПИ с ИД 56784.347.17, с НТП: Овоцна градина по КК на гр. Пловдив, кв. „Коматев“, Пловдив-юг, за урегулиране и разширение на съществуващ Траурен парк „Коматев“, гр. Пловдив.

За предложения ПИ с идентификатор 56784.347.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив е съставен акт за частна общинска собственост № 2028/01.02.2021г. на район „Южен“, на основание чл. 2, ал.1, т.3 от ЗОС, във връзка с Решение № 483Р/04.10.1996г. на Поземлена комисия – гр. Пловдив, с площ от 1041 кв.м., с начин на трайно ползване: Овоцна градина, местност „Бялата воденица, гр. Пловдив.

След извършен оглед на място се установи, че горесцитираният поземлен имот никога не е представлявал масив с трайни насаждения (овощна градина), няма налична документация за срок на амортизация и не е получаван добив по смисъла на ЗСПЗЗ.

В тази връзка, със заявление изх. № 21-ВК-77/22.02.2021г., Дирекция „Устройство на територията“ при Община Пловдив е предприела действия на основание чл. 18 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 26б от ЗСПЗЗ до Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, а именно: *(Когато трайното насаждение не съществува, а е издадено решение от Общинската служба по земеделие /ПК/, че се възстановява собственост на трайно насаждение, след подаване на заявление от собственика, Началника на ОСЗ издава заповед за назначаване на комисия, която да извърши оглед на насаждението и излиза с протоколирано решение за бракуване, ако срока на амортизация е изтекъл или предложение до Министъра на земеделието и храните за издаване заповед за бракуване.)*

С писмо вх. № 21Д-251/23.03.2021г., Областна дирекция „Земеделие“, уведомяват Община Пловдив, че за продължаване процедурата по бракуване и издаване на констативен протокол е необходимо решение на ОбС на Община Пловдив, съгласно чл. 8 от ЗОС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл. 5, ал.1, от ЗУТ, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид Докладни записки от Директора на ОП „Траурна дейност“, с които се изисква разширение на Гробищен парк „Коматево“, поради изчерпване на свободни гробни места.

Като взе предвид Протокол 19, т.13/27.05.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив и решение на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ при Община Пловдив, взето с протокол № 8, т.15 от 12.06.2020г., съгласно което счита предложението за разширение на ТП „Коматево“ за обществено необходимо и целесъобразно;

Като взе предвид Заповед № 21ОА-574/22.02.2021г. на Кмета на община Пловдив относно одобряване на техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПР в обхват ПИ с ИД 56784.347.15 и ПИ с ИД 56784.347.17 по КК и КР на гр. Пловдив за урегулиране и разширение на съществуващ Траурен парк „Коматево“, гр. Пловдив;

Като взе предвид заявление с изх. № 21-ВК-77/22.02.2021г. на Община Пловдив до Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив на основание чл. 18 от ЗСПЗЗ, с което се иска бракуване на овощна градина – актувана с Акт за частна общинска собственост №2028/01.02.2021г. на район „Южен“, представляваща ПИ с ИД 56784.347.17, местност „Бялата воденица“ по плана за земеразделяне на кв. „Коматево“ за която няма данни за годината на създаване, както и не е получаван добив;

Като взе предвид писмо вх. № 21Д-251/23.03.2021г. на Областна дирекция „Земеделие“, с което уведомяват Община Пловдив, че за продължаване процедурата по бракуване и издаване на констативен протокол е необходимо решение на ОбС на Община Пловдив, съгласно чл. 8 от ЗОС, а именно: *(Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, а в чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА е установено правомощието на общинския съвет да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства) и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл. 5, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.78а, ал 1 от ППЗСПЗЗ, чл. 18 от ЗСПЗЗ и чл. 26б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Пловдив,*

РЕШИ :

1. Общински съвет Пловдив дава съгласие за започване на процедура по реда на чл. 18 от ЗСПЗЗ, чл. 266 от ППЗСПЗЗ и чл. 8, ал. 1 от ЗОС за бракуване на трайни насаждения и промяна начина на трайно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ овощна градина с ИД 56784.347.17 по кадастрална карта на гр. Пловдив в имот с начин на трайно ползване - „за други земеделски нужди”.

2. Дава съгласие за започване на процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ с ИД 56784.347.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив от „овощна градина” в начин на трайно ползване: „за други земеделски нужди”.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Заместник-кмет УТОС

Съгласували:

инж. Весела Козарева

Н-к отдел КР

инж. Надежда Христова

Н-к отдел ОИР

Мирослава Турланова

Гл. юрисконсулт ПСОХ

Изготвил:

Галина Дардова

Гл. експерт ОИР